



MUPCX00B1H6B

Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/19827/2018/Zá
Č.j.: MUPC 20398/2018
Spis.,skart.znak 327, V, 10
Vyřizuje: Ing. Kamila Zárubová
Tel.: 466 094 153
E-mail: kamila.zarubova@mestoprelouc.cz

Datum: 2.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 24.10.2018 podal

Projekt Point green, s.r.o., Martin Pavlun, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

(dále jen "žadatel"), žádost ve věci:

Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – výstavba jízďárny
na pozemcích p.č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 k.ú. Kladruby nad Labem.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Úřad územního plánování vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona s odkazem na § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k záměru

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad Přelouč, stavební odbor obdržel dne 24.10.2018 žádost o vydání stanoviska k záměru „Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – výstavba jízďárny“.

Záměr je situován na pozemcích p.č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 k.ú. Kladruby nad Labem. Novostavba jízďárny a cvičných stájí (spojená s dalšími nutnými úpravami areálu Střední školy chovu koní a jezdeckví) má celkové maximální rozměry 209 x 39,1 m; výšku +10,5 m a je umístěna 34,5 m od jižní hranice pozemku a 6,2 m od sousední budovy školy.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla jako podklad doložena část dokumentace pro umístění stavby č. 33-1808.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválné dne 15.4.2015,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č.1, účinných ode dne 7.10.2014,
- Územního plánu obce Kladruby nad Labem účinného ode dne 30.12.2006,
- Územně analytických podkladů ORP Přelouč.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán obce Kladruby nad Labem je v dané lokalitě v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 v katastrálním území Kladruby nad Labem se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, v ploše Oš – plocha občanské vybavenosti. Jde o plochu sloužící k umístění nevýrobních a nebytových prostorů, jejímž hlavním převažujícím využitím je stavby pro školství a ubytování. Bližší regulativy územní plán nestanovuje.

Městský úřad Přelouč jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění novostavby výstavby jízdního nádraží na pozemcích parc. č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 v katastrálním území Kladruby nad Labem z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Umístění záměru se navrhuje do zastavěného území, v areálu školy, na pozemky s již vybudovanou veřejnou infrastrukturou, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území.

Do areálu školy je navrhována novostavba jízdního nádraží, která svým objemem odpovídá požadavkům na její využívání, výškou nepřesahuje stávající budovy v areálu. Návrh při využití přírodních materiálů dobře zapadá k ostatním stavbám v areálu a v dálkových pohledech se neprosazuje. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Záměr na umístění jízdního nádraží školy je v souladu s Územním plánem obce Kladruby nad Labem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebo bylo-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

Projekt Point green, s.r.o., IDDS: f9umfsq



MUPCX00BH83P

Městský úřad Přelouč
odbor stavební
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/2848/2019/Zá
Č.j.: MUPC 4077/2019
Spis.,skart.znak 327, V, 10
Vyřizuje: Ing. Kamila Zárubová
Tel.: 466 094 153
E-mail: kamila.zarubova@mestoprelouc.cz

Datum: 26.2.2019

SDĚLENÍ

Dne 5.2.2019 podal

Projekt Point green, s.r.o., Martin Pavlun, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

(dále jen "žadatel"), žádost ve věci:

Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – výstavba jízdárny
na pozemcích p.č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 k.ú. Kladruby nad Labem.

Pro tuto projektovou dokumentaci vyhotovil dne 2.11.2018 Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), - na základě předchozí žádosti ze dne 24.10.2018 - závazné stanovisko č.j. MUPC 20398/2018.

Úřad územního plánování sděluje, že toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Podle §96b odst.8 písm.a) závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

Projekt Point green, s.r.o., IDDS: f9umfsq